

## Allegato 1 al Contratto di Mediazione Creditizia del ....2025

### FOGLIO INFORMATIVO

#### INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO:

Società “DeD Consulting s.r.l.” con sede in Roma, Largo Olgiata n. 15, P.I. e C.F. n. 06359441000  
 in persona del Rappresentante Legale Andrea Damiani, domiciliato per la carica presso la sede sociale.  
 Indirizzo di PEC: DED-CONSULTING@LEGALMAIL.IT  
 Iscrizione all’albo dei mediatori creditizi in data 14/11/2012 N. M8  
 Iscrizione nel Registro delle imprese N. 964113  
 Capitale sociale euro 240.000,00 i.v.

#### CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

**Caratteristiche:** Il Mediatore Creditizio è colui che svolge un’attività professionale attraverso la quale si mette in relazione Enti Erogatori con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma; il Mediatore Creditizio svolge la propria attività in maniera autonoma, con propria organizzazione e mezzi e non è legato da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza, anche se possono usufruire di apposite convenzioni con Enti Erogatori che non comprometto i propri obblighi di neutralità e di indipendenza.

Per concessioni di finanziamenti sotto qualsiasi forma si intendono le concessioni di crediti, di cui all’art. 121 TUB.

L’esercizio professionale nei confronti del pubblico dell’attività di mediatore creditizio è riservato ai soggetti iscritti in un apposito elenco tenuto dall’O.A.M, previsto dall’art. 128 undecies TUB.

Dalla mediazione creditizia sono escluse la conclusione dei contratti nonché effettuare per conto di banche o intermediari finanziari l’erogazione di finanziamenti ed ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito.

La mediazione creditizia presuppone che non ci siano rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza tra il mediatore e le parti (banche/intermediari finanziari da una parte e potenziale clientela dall’altra).

**Rischi:** La mediazione creditizia non garantisce l’effettiva erogazione del finanziamento richiesto da parte della banca o dell’intermediario finanziario. Pertanto può accadere di non trovare una banca o un intermediario finanziario disposti a concedere il finanziamento al cliente che si rivolge al mediatore creditizio.

**Diritti del cliente:** il cliente ha diritto di avere a disposizione e di poter asportare, presso i locali del mediatore o mediante le tecniche di comunicazione a distanza, i fogli informativi contenenti informazioni sul mediatore creditizio, sulle caratteristiche e sui rischi tipici del servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali.

Nel caso di offerta fuori sede il cliente ha diritto di ricevere i fogli informativi contenenti informazioni sul mediatore creditizio, sulle caratteristiche e sui rischi tipici del servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali, prima della conclusione del contratto di mediazione.

Il cliente ha diritto di ottenere, su espressa richiesta, copia del testo del contratto di mediazione idonea per la stipula che include anche un documento di sintesi riepilogativo delle principali condizioni.

La consegna della copia non impegna le parti alla conclusione del contratto.

Il cliente ha diritto a ricevere copia del contratto di mediazione stipulato in forma ascritta che include il documento di sintesi.

**Obblighi del mediatore:** Il Mediatore si impegna a:

- eseguire l’incarico con diligenza, correttezza, buona fede e lealtà, nonché a svolgere il servizio con semplicità, chiarezza e nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza;
- rispettare il segreto professionale;
- provvedere alla identificazione del cliente ai sensi della normativa antiriciclaggio.

## CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA – DOCUMENTO DI SINTESI

<b>Condizioni economiche:</b>			
<b>Provvigioni spettanti</b> (salvo deroghe espresse nel contratto e di maggior favore per il Cliente)			
<b>A</b>	<b>Concessione di finanziamenti ad aziende</b>	<b>Provvigione %</b>	
<b>A.1</b>	Mutui ipotecari	3,00%	
<b>A.2</b>	Mutui non ipotecari	3,00%	
<b>A.3</b>	Factoring crediti	2,40%	
<b>A.3.1</b>	Factoring pro soluto	2,40%	
<b>A.3.2</b>	Factoring pro solvendo	2,40%	
<b>A.3.3</b>	Factoring revolving	2,40%	
<b>A.4</b>	Acquisto di crediti	2,40%	
<b>A.5</b>	Leasing autoveicoli e aeronavali	3,00%	
<b>A.6</b>	Leasing immobiliare	3,00%	
<b>A.7</b>	Leasing strumentale	3,00%	
<b>A.8</b>	Leasing su fonti rinnovabili ed altre tipologie di investimento	3,00%	
<b>A.9</b>	Aperture di credito in conto corrente	3,00%	
<b>A.10</b>	Anticipi fatture	3,00%	
<b>A.11</b>	Finanziamenti Chirografari	4,00%	

La percentuale si intende calcolata sull'importo nominale del finanziamento salvo espresse deroghe nel contratto. Le provvigioni sono esenti Iva, ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 633/1972.

## CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

<p><b>Spese e Penali:</b>  Nel caso di buon esito dell'opera di mediazione le spese sostenute dal Mediatore, indicate in seguito, dovranno intendersi comprese nella provvigione.  Il Cliente si obbliga a rimborsare al Mediatore le spese sostenute per l'esecuzione del presente contratto, anche a titolo di penale, oltre maggior danno, nel caso di inadempimento ai propri obblighi, ed in particolare, a titolo non esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) in caso di revoca l'incarico prima della sua naturale scadenza, senza giustificato motivo;</li> <li>(ii) in caso di rinuncia al finanziamento prima del completamento dell'iter di esame ed approvazione da parte della Banca e/o Intermediari finanziari;</li> <li>(iii) nel caso in cui fornisca notizie e documentazione non veritiera, incompleta e non aggiornata;</li> <li>(iv) in caso di violazione dell'esclusiva di cui all'art. 4 del presente Contratto.</li> </ul> <p>Le spese sostenute verranno quantificate come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) € 1.000,00 per spese generali forfettariamente determinate (es. cancelleria, telefono, visure, ricerche, ecc.);</li> <li>(ii) oltre le spese sostenute per eventuali trasferte (biglietti, vitto e alloggio) a piè di lista.</li> </ul>
<b>Condizioni contrattuali praticate:</b>
<b>Termine di durata:</b> Il presente contratto ha una durata di 6 mesi dalla sua sottoscrizione, salvo trattative in corso alla data di scadenza.
<b>Efficacia del contratto:</b> il presente contratto si ritiene efficace fino a due anni successivi alla scadenza del termine di durata.
<b>Incarico con esclusiva:</b> si
<b>Diritto di recesso:</b> si

Il Mediatore

Il Cliente